



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Mura Luca c/o Agr. Filippo Pasquale Monni
monnistudioagr@pec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Sassari
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: Variante al progetto di miglioramento fondiario in località "Crastu e Ruos – Pedra Pertusa". Comune di Semestene. Proponente: Luca Mura. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota pervenuta in data 16 giugno 2026 (prot. D.G.A. n. 18609 del 17.06.2026), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento riguarda la variante relativa al progetto di realizzazione di opere di miglioramento fondiario in località "Crastu e Ruos – Pedra Pertusa" nel Comune di Semestene, su terreni censiti al N.C.T al foglio 22 particelle 28, 33, 71, 78, 81, 83, 91, 92, 100, 105, 106, 107, 108 e 109 ed inquadrati nel Puc vigente in zona agricola E1 "Aree dedicate alle produzioni tipiche e specializzate".

Il Proponente dichiara che l'intervento ricade nell'ambito delle agevolazioni contributive previste dal Piano strategico della PAC 2023-2027 dell'Italia Complemento regionale per lo Sviluppo Rurale 2023-2027 della Regione Sardegna, Intervento SRD01 "Investimenti produttivi agricoli per la competitività delle aziende agricole" oppure a valere sui fondi di cui alla Misura PNRR M2C1-Investimento 3.4 "Fondo Rotativo Contratti di Filiera (FCF) per il sostegno dei contratti di filiera per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo".

Il presente miglioramento fondiario era già stato sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), conclusosi con le note del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 14818 del 13.06.2022 e prot. D. G.A. n. 4396 del 08.02.2024) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

1. non dovranno essere impiegati mezzi meccanici nel periodo di riproduzione della specie *Tetrax tetrax*: dal 15 marzo al 31 luglio;
2. dovranno essere preservati gli esemplari arborei presenti nell'area di intervento e, laddove ciò non possibile, dovranno essere espianati e reimpiantati, previo accordo con il CFVA competente per territorio.

Il progetto esaminato in sede di Screening prevedeva:

- un nuovo edificio con corsia di alimentazione per ovini, annessa una sala svezzamento, magazzino, locale igienico e vano tecnico, previa realizzazione di uno scavo di sbancamento a sezione larga di dimensioni adatte per una struttura di 50 m x 50 m;
- il ripristino dei muri a secco sul lato nord, con una dimensione finita in media di un metro in altezza e contestuale taglio della vegetazione presente (rovi prugnoli e roverelle);
- il posizionamento di un cancello d'ingresso sostenuto da due pilastri e relative fondazioni;
- la messa in opera di n. 4 silos, sul lato sud della nuova struttura, aventi un'altezza di 15 m.

Con una prima variante, il Proponente aveva successivamente previsto alcune opere in riduzione rispetto al progetto originario, ovvero:

- la realizzazione di una corsia di alimentazione, sala svezzamento e di un locale polivalente della superficie di 447,22, con una diversa localizzazione dei fabbricati nelle immediate vicinanze del ricovero macchine;-'
- l'ammodernamento delle strutture esistenti (ovile, fienile e ricovero macchine) senza modifica di sagoma né di volume;
- la messa in opera di 5 silos, in luogo di 4 previsti originariamente;
- il ripristino dei muri a secco, secondo quanto già valutato in sede di screening.

Con la presente variante, il Proponente intende realizzare, al Foglio 22 particella 108 (in aderenza al locale censito alla particella 100), una nuova corsia di alimentazione delle dimensioni di circa 806 m², con annesso un paddok della superficie complessiva di 629 m², dotato di muro di cinta dell'altezza di 1,50 m e 3 cancelli di accesso; nonché la posa in opera di 4 silos in vetroresina, su una piattaforma in cls delle dimensioni 10 m x 3 m x 0,30 m.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Restano invece confermati, in quanto già valutati e non oggetto della presente variante, l'ammodernamento dell'ovile censito alla particella 106 e il ripristino dei muri a secco nelle particelle 33, 83, 81, 105 e 108, entrambi previsti dalla variante precedente.

Gli interventi ricadono all'interno della ZPS "*Piana di Semestene, Bonorva, Macomer e Bortigali*" e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi insistono in un'area non interessata dalla presenza di habitat; si segnala in prossimità dell'area d'intervento del mosaico di habitat 6310 "*Dehesas con querce sempreverde*", e 6220* "*Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea*", che non risultano interferiti dalle opere in progetto.

L'area d'intervento dista circa Km 3,00 dall'areale in cui è stata segnalata la presenza della specie Gallina prataiola (*Tetrax tetrax*), specie inserita nell'allegato I della Direttiva Uccelli.

Tutto ciò premesso, considerata la tipologia di intervento e le modalità esecutive, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_4: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 durante il periodo riproduttivo, tutte le operazioni che prevedono l'uso di mezzi meccanici motorizzati saranno interrotte nel periodo 15.03- 31.07;
- CO_GEN_5: poiché nel Sito Natura 2000 interessato dalla realizzazione del P/P/P/I/A è presente la specie faunistica di importanza comunitaria *Tetrax tetrax* (Gallina prataiola), presente nell'allegato I della Direttiva Uccelli, i lavori verranno sospesi, dal 15 marzo al 31 luglio a tutela di detta specie;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

- CO_GEN_11: per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di un esperto Dottore Forestale e Dottore Agronomo con qualificata esperienza in Consulenza agronomica ed assistenza alle imprese agricole e zootecniche per la gestione di allevamenti e coltivazioni anche in aree seminaturali e forestali;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- CO_AMB.RUR_1: a tutela delle specie avifaunistiche che frequentano gli ambienti steppici presenti nel Sito Natura 2000 in cui ricade l'intervento (es. Gallina prataiola, Occhione, Calandra, etc.) il terreno non subirà negli anni passaggio da coltivazioni idonee alla loro presenza (es.: cereali, seminativi, erba medica, etc.) ad altre non idonee (es.: mais, frutteti, uliveti, etc.);
- CO_AMB.RUR_2: nell'impianto delle strutture di supporto della recinzione verrà fatta attenzione a non danneggiare le radici degli alberi limitrofi presenti;
- CO_AMB.RUR_3: i tiranti della recinzione saranno inseriti negli ultimi ordini delle maglie (non lateralmente), in modo da evitare il rischio di ferimento degli animali che tentano lo scavalco;
- CO_AMB.RUR_4: per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione, non è previsto l'utilizzo di filo spinato;
- CO_AMB.RUR_5: non verrà effettuato il taglio degli alberi presenti lungo il perimetro della recinzione;
- CO_AMB.RUR_6: la pietra utilizzata per la realizzazione dei muretti a secco sarà reperita all'interno



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

del fondo o nelle sue vicinanze;

- CO_AMB.RUR_7: durante il ripristino dei muretti a secco verrà posta massima attenzione a non arrecare danno a eventuali specie faunistiche in essi rifugiate;

considerato che la presente variante comporta un aumento della superficie coperta rispetto alla variante precedente, che si inserisce all'interno di un centro aziendale in attività, e tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZPS, si ritiene che la stessa, se realizzata nel rispetto della proposta presentata non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI